



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 385839/2021 (0) DE FECHA 10/11/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8705, FOLIO REAL Nº 21988 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
INTERIOR LOCAL 10, PISO PBE.B, EDIFICIO CENTRO COMERCIAL GALERIAS COLO, CORREGIMIENTO BETANIA,
DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 1733, DOCUMENTO 1
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 45 m² 234 cm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS BALBOAS(B/. 55,800.00).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO SITUADO MAS HACIA EL SUROESTE DEL LOCAL QUE
VAMOS A DESCRIBIR SIGUIENDO LAS PAREDES EXTERIORES Y MEDIANERAS, SE MIDEN 9.MTS EN DIRECCION
NORTE, DE ESTE PUNTO Y EN DIRECCION ESTE SE MIDEN 5.26MTS DE ESTE PUNTO Y EN DIRECCION SUR SE
MIDEN 9MTS DE ESE PUNTO Y EN DIRECCION OESTE SE MIDEN 5.26MTS LLEGANDO ASI AL PUNTO DE
PARTIDA. PLANTA DE MEZZANINE: PARTIENDO DEL PUNTO SITUADO MAS HACIA EL SUROESTE SE MIDEN
8MTS EN DIRECCION NORTE: DE ESTE PUNTO Y EN DIRECCION ESTE SE MIDEN 1.275MM, DE ESTE PUNTO Y EN
DIRECCION NORTE SE MIDEN 1.90MTS: DE ESTE PUNTO Y EN DIRECCION ESTE SE MIDEN 3.MTS CON 751MM,
DE ESTE PUNTO Y EN DIRECCION SUR SE MIDEN 9.90MTS: DE ESTE PUNTO Y EN DIRECCION OESTE SE MIDEN
5.26MTS LLEGANDO ASI AL PUNTO DE PARTIDA.---LINDEROS: NORTE: LOCAL NUMERO 13, SUR: PASILLO DE
CIRCULACIÓN Y ÁREA DE ESTACIONAMIENTO, ESTE: LOCAL NUMERO 9, OESTE: LOCAL NUMERO 11.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SARDABEN NARANBHAI (CÉDULA E-8-40019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO 1733, DOCUMENTO 1, DE FECHA 04/21/1988.

ANOTACIÓN: A ESTA FINCA SE LE INCLUYE EL USO EXCLUSIVO DE UN ESTACIONAMIENTO QUE ESTA IDENTIFICADO EN EL PLANO DE CONSTRUCCION CON EL NO. 20...INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 197 ASIENTO : 702, DE FECHA 04/28/1989.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 13 DE OCTUBRE DE 2021 10:03 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403204988



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D14AD87A-481B-4E3D-BCAE-E50983440B67
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000