



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 178394/2021 (0) DE FECHA 05/20/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHAME CÓDIGO DE UBICACIÓN 8301, FOLIO REAL Nº 1132 (F) CORREGIMIENTO CHAME, DISTRITO CHAME, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES SUPERFICIE: 1HECT 5,456MTS, 7,592CM UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 5456 m² 75.92 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 5456 m² 75.92 dm² CON UN VALOR DE B/.60.01 ADQUIRIDA EL 29 DE AGOSTO DE 2011.

COLINDANCIAS: NORTE: TERRENO DE LUIS ALBERTO CORREA; SUR: TERRENO DE MAXIMILIANO FABREGA; ESTE: TERRENO DE ALVIS SMITH; OESTE: CAMINO QUE CONDUCE DE PEÑAS GORDAS A SONA

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FEJAP BEST RESORT, QUIEN ADQUIRIO DESDE EL 29 DE AGOSTO DEL 2011 TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: EL GLOBO DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETA A CONDICIONES Y RESUMEN CONTENIDO EN LOS ARTICULOS 70,711,72,140,141,142,143 DEL CODIGO AGRARIO 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4 DEL DECRETO DE GABINETE NUMERO 35 DEK 6 DE FEBRERO DE 1969, SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LO OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 5MTS, POR LO MENOS DESDE LAS CERCAS DE LA PARCELA DE TERRENO ADQUIRISA HASTA EL EJE DEL CAMINO QUE CONDUCE DE PEÑAS GORDAS A SONA, EN EL CUAL INICIA AL OESTE. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 146/10419, DE FECHA 05/25/1972.

QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE MAYO DE 2021 05:06 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402997272



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7C0F8F1D-F3BB-438D-A8DC-9DD22621E8BF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000